

Nr. 55499/01.07.2025

PROCES-VERBAL

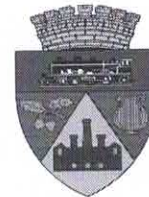
Încheiat azi **01 IULIE 2025** cu ocazia aducerii la cunoștință publică pe site-ul instituției www.primariaresita.ro a unui număr de **7 (șapte) hotărâri** și **7 (șapte) procese verbale** ale Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării de utilitate publică privind realizarea proiectului "Legătura rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița", aprobată prin H.C.L. nr. 491/21.10.2024, adoptate în ședința comisei întrunită în data de 24.06.2025.

PRIMAR,
IOAN POPA



Consilier juridic,

Ramona STATIE



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de utilitate publică privind realizarea proiectului "Legătura rutieră între DN 58 și Valea
Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița", aprobată prin H.C.L. nr. 491/21.10.2024**

PROCES-VERBAL Nr. 36 din 24.06.2025

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 166/19.02.2025, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin
Director executiv – Direcția Juridică
Șef serviciu – Serviciul Executări Silite

Ioan POPA
Ramona ALBAI
Dorin Marius VID
Valentin Cristian LUPȘA
Silviu Ioan HOFFMAN

Având în vedere faptul că:

Potrivit H.C.L. nr. 491/2024, imobilul cu nr. Top/cadastral 32543 înscris în C.F. nr. 32543 jud. Caraș-Severin, suprafața de 388 mp din suprafața de 2.877 mp este afectată de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind **"Legătura rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"**.

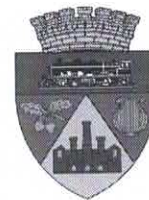
Conform extrusului C.F. nr. 32543 jud. Caraș-Severin, domnul **MANGU EUGEN LAURENȚIU CRISTIAN** și doamna **MANGU PETRUȚA** sunt proprietarii tabulari ai terenului de 388 mp, suprafață afectată de coridorul de expropriere precizat.

Potrivit art. 5 alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată: *"În înțelesul prezentei legi, coridorul de expropriere este stabilit pe baza studiilor de fezabilitate în varianta finală sau a documentațiilor de urbanism ori a documentațiilor topocadastrale, aprobate conform legii, și este aprobat odată cu indicatorii tehnico-economici, cu documentația de urbanism sau cu documentația topo-cadastrală, după caz, incluzând și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate."*

Titularii tabulari ai dreptului de proprietate asupra imobilului, identificat în baza C.F. nr. 32543 jud. Caraș-Severin, **fiind de acord** cu despăgubirea acordată în urma exproprierii, în cuantum de **2.328 Euro, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata**, au formulat și înregistrat cerere pentru acordarea de despăgubiri conform Legii nr. 255/2010, modificată și completată, înregistrată sub nr. 51042/16.06.2025.

Despăgubirea va fi eliberată de unitatea bancară, doar la solicitarea expropriatorului, persoanei care își probează dreptul real în fața expropriatorului, în temeiul unei cereri însoțite de actele doveditoare conform prevederilor art. 19 alin. (2) din Lege, sau în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.

Conform art. 15 alin. (17) din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată:



“(17) În cazul în care persoana interesată a făcut cererea, a depus în termen documentele care fac dovada calității sale și este de acord cu suma propusă cu titlu de despăgubire, între comisie și aceasta se încheie un proces-verbal în care se menționează acordul cu privire la valoarea despăgubirii. Procesul-verbal se semnează de către membrii comisiei și de către persoana interesată. ”

Potrivit art.16 alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată: ”Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.”

Despăgubirea reprezintă contravaloarea terenului expropriat, la data exproprierii, astfel cum este definit de lege.

La ședința Comisiei din data de 24.06.2025, **au participat/nu au participat** titularii dreptului de proprietate domnul MANGU EUGEN LAURENȚIU CRISTIAN și doamna MANGU PETRUȚA.

În baza prezentului proces-verbal, COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despăgubirii în conformitate cu prevederile legale.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale azi 24.06.2025, în prezența următorilor:

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

Ramona ALBAI

Dorin Marius VID

Valentin Cristian LUPȘA

Silviu Ioan HOFFMAN

Ramona STATIE – Secretar al Comisiei

Am primit
clauza



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de utilitate publică privind realizarea proiectului *"Legătura rutieră între DN 58 și Valea
Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"* numită în temeiul Legii nr. 255 / 2010, prin
Dispoziția nr. 166/19.02.2025**

HOTĂRÂREA NR. 36 din 24.06.2025
– PENTRU CONSTATAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE –

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 166/19.02.2025, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin
Director executiv – Direcția Juridică
Șef serviciu – Serviciul Executări Silite

Ioan POPA
Ramona ALBAI
Dorin Marius VID
Valentin Cristian LUPȘA
Silviu Ioan HOFFMAN

Având în vedere faptul că:

- prin H.C.L. nr. 491 din 21.10.2024, s-a aprobat coridorul de expropriere și s-a declanșat procedura de expropriere a unor imobile, proprietate privată/publică, ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind realizarea proiectului *"Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"*

- conform H.C.L. nr. 491 din 21.10.2024, terenul cu nr. Top/cadastral 32543, înscris în C.F. nr. 32543 jud. Caraș-Severin, în suprafață de 388 mp, este afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind *"Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"*;

- titularii tabulari ai dreptului de proprietate al imobilului cu nr. Top/cadastral 32543, înscris în C.F. nr. 32543, jud. Caraș-Severin, sunt domnul MANGU EUGEN LAURENȚIU CRISTIAN și doamna MANGU PETRUȚA;

- proprietarii au formulat cererea, înregistrată la Registratura Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat sub nr. 51042/16.06.2025, pentru acordarea de despăgubiri prin Legea 255/2010, modificată și completată;

În baza documentelor analizate de către Comisie, respectiv :

- Extras de Carte Funciară nr. 32543 jud. Caraș-Severin;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 491 din 21.10.2024;
- Dispoziția de expropriere nr. 157/13.02.2025;

Comisia a constatat că domnul MANGU EUGEN LAURENȚIU CRISTIAN cu domiciliul Mun. Reșița, B-dul Republicii, nr. 21, sc. 3, et. 4, ap. 13, jud. Caraș-Severin și doamna MANGU PETRUȚA cu Mun. Reșița, B-dul Republicii, nr. 21, sc. 3, et. 4, ap. 13, jud. Caraș-Severin, sunt îndreptățiți la despăgubire în calitate de titulari tabulari al dreptului de proprietate.



Domnul MANGU EUGEN LAURENȚIU CRISTIAN cu domiciliul în Mun. Reșița, B-dul Republicii, nr. 21, sc. 3, et. 4, ap. 13, jud. Caraș-Severin și doamna MANGU PETRUȚA cu domiciliul în Mun. Reșița, B-dul Republicii, nr. 21, sc. 3, et. 4, ap. 13, jud. Caraș-Severin, **au fost/nu au fost prezenți** în fața comisiei la ședința acesteia din data de 24.06.2025.

Pentru aceste motive,

COMISIA

Fiind legal întrunită și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010, modificată și completată, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes local:*

HOTĂRĂȘTE

Art.1. – Se APROBĂ identificarea domnului **MANGU EUGEN LAURENȚIU CRISTIAN** cu domiciliul în Mun. Reșița, B-dul Republicii, nr. 21, sc. 3, et. 4, ap. 13, jud. Caraș-Severin și a doamnei **MANGU PETRUȚA** cu domiciliul în Mun. Reșița, B-dul Republicii, nr. 21, sc. 3, et. 4, ap. 13, jud. Caraș-Severin, ca titulari ai dreptului de a încasa suma provenită din consemnarea realizată în baza **Dispoziției de expropriere nr. 157/13.02.2025**, respectiv a sumei de **2.328 Euro calculat la cursul BNR**, constând în despăgubirea titularilor tabulari ai dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat în suprafață de 388 mp, înscris în C.F. nr. 32543 jud. Caraș-Severin, nr. Top/cadastral 32543, (afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică mai sus amintite), situat în Reșița.

Art.2 - Despăgubirea stabilită în conformitate cu Legea nr. 255/2010, modificată și completată, în cuantum de **2.328 Euro**, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata, este consemnată în contul Municipiului Reșița prin **Dispoziția de expropriere nr. 157/13.02.2025**. Această sumă va fi eliberată în momentul depunerii cererii conform art. 19 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată și a actelor privind dovedirea dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat.

Art.3. - Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele eliberate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.4. - Transferul terenului din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Reșița, operează de drept de la data emiterii **Dispoziției de expropriere nr. 157/13.02.2025**.

Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.5. - Hotărârea comisiei poate fi atacată la instanța judecătorească competentă (în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată), de expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

Art.6. - Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularii tabulari ai dreptului de proprietate, domnul MANGU EUGEN LAURENȚIU CRISTIAN și doamna MANGU PETRUȚA vor fi notificați.

Art.7. - Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularului tabular al dreptului de proprietate, domnul MANGU EUGEN LAURENȚIU CRISTIAN și doamna MANGU PETRUȚA și se afișează în extras, la sediul Consiliului Local al Municipiului Reșița și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.primariaresita.ro.



Art.8. - Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 36 din data de 24.06.2025.

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

Ramona ALBAI

Dorin Marius VID

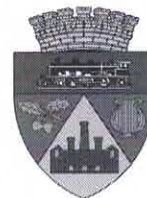
Valentin Cristian LUPȘA

Silviu Ioan HOFFMAN

Ramona STATIE – Secretar al Comisiei

[Handwritten signatures and a circular official stamp of the Local Council of Reșița are present here.]

Această hotărâre a fost aprobată în ședința de Consiliu Local din data de 24.06.2025.
Alba



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de utilitate publică privind realizarea proiectului *"Legătura rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"*, aprobată prin H.C.L. nr. 491/21.10.2024**

PROCES-VERBAL Nr. 37 din 24.06.2025

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 166/19.02.2025, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin
Director executiv – Direcția Juridică
Șef serviciu – Serviciul Executări Silite

Ioan POPA
Ramona ALBAI
Dorin Marius VID
Valentin Cristian LUPȘA
Silviu Ioan HOFFMAN

Având în vedere faptul că:

Potrivit H.C.L. nr. 491/2024, imobilul cu nr. top/cadastral 809/2/b/18, înscris în C.F. nr. 39442 jud. Caraș-Severin, suprafața de 332 mp din suprafața de 2.877 mp este afectată de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind *"Legătura rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"*.

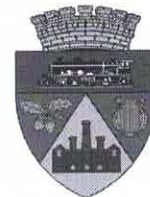
Conform extrusului C.F. nr. 39442 jud. Caraș-Severin, doamna MERCEA MĂRIOARA este proprietarul tabular al terenului de 332 mp, suprafață afectată de coridorul de expropriere precizat.

Potrivit art. 5 alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată: *"În înțelesul prezentei legi, coridorul de expropriere este stabilit pe baza studiilor de fezabilitate în varianta finală sau a documentațiilor de urbanism ori a documentațiilor topocadastrale, aprobate conform legii, și este aprobat odată cu indicatorii tehnico-economici, cu documentația de urbanism sau cu documentația topo-cadastrală, după caz, incluzând și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate."*

Titularul tabular al dreptului de proprietate asupra imobilului, identificat în baza C.F. nr. 39442 jud. Caraș-Severin, **fiind de acord** cu despăgubirea acordată în urma exproprierii, în cuantum de **996 Euro, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata**, a formulat și înregistrat cerere pentru acordarea de despăgubiri conform Legii nr. 255/2010, modificată și completată, înregistrată sub nr. 52123/19.06.2025.

Despăgubirea va fi eliberată de unitatea bancară, doar la solicitarea expropriatorului, persoanei care își probează dreptul real în fața expropriatorului, în temeiul unei cereri însoțite de actele doveditoare conform prevederilor art. 19 alin. (2) din Lege, sau în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.

Conform art. 15 alin. (17) din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată:



“(17) În cazul în care persoana interesată a făcut cererea, a depus în termen documentele care fac dovada calității sale și este de acord cu suma propusă cu titlu de despăgubire, între comisie și aceasta se încheie un proces-verbal în care se menționează acordul cu privire la valoarea despăgubirii. Procesul-verbal se semnează de către membrii comisiei și de către persoana interesată.”

Potrivit art.16 alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată: ”Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.”

Despăgubirea reprezintă contravaloarea terenului expropriat, la data exproprierii, astfel cum este definit de lege.

La ședința Comisiei din data de 24.06.2025, **a participat/nu a participat** titularul dreptului de proprietate, doamna MERCEA MĂRIOARA.

În baza prezentului proces-verbal, COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despăgubirii în conformitate cu prevederile legale.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale azi 24.06.2025, în prezența următorilor:

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

Ramona ALBAI

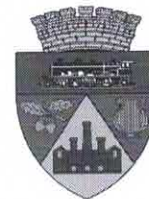
Dorin Marius VID

Valentin Cristian LUPȘA

Silviu Ioan HOFFMAN

Ramona STATIE – Secretar al Comisiei





**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de utilitate publică privind realizarea proiectului *"Legătura rutieră între DN 58 și Valea
Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"* numită în temeiul Legii nr. 255 / 2010, prin
Dispoziția nr. 166/19.02.2025**

HOTĂRÂREA NR. 37 din 24.06.2025
– PENTRU CONSTATAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE –

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 166/19.02.2025, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin
Director executiv – Direcția Juridică
Șef serviciu – Serviciul Executări Silite

Ioan POPA
Ramona ALBAI
Dorin Marius VID
Valentin Cristian LUPȘA
Silviu Ioan HOFFMAN

Având în vedere faptul că:

- prin H.C.L. nr. 491 din 21.10.2024, s-a aprobat coridorul de expropriere și s-a declanșat procedura de expropriere a unor imobile, proprietate privată/publică, ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind realizarea proiectului ***"Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"***

- conform H.C.L. nr. 491 din 21.10.2024, terenul cu nr. top/cadastral 809/2/b/18, înscris în C.F. nr. 39442 jud. Caraș-Severin, în suprafață de 332 mp, este afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind ***"Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"***;

- titularul tabular al dreptului de proprietate al imobilului cu nr. top/cadastral 809/2/b/18, înscris în C.F. nr. 39442 jud. Caraș-Severin, este doamna MERCEA MĂRIOARA;

- proprietarul a formulat cererea, înregistrată la Registratura Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat sub nr. 52123/19.06.2025, pentru acordarea de despăgubiri prin Legea 255/2010, modificată și completată;

În baza documentelor analizate de către Comisie, respectiv :

- Extras de Carte Funciară nr. 39442 jud. Caraș-Severin;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 491 din 21.10.2024;

- Dispoziția de expropriere nr. 157/13.02.2025;

Comisia a constatat că doamna MERCEA MĂRIOARA cu domiciliul Loc. Țerova (Mun. Reșița), strada Țarinei, nr. 1, jud. Caraș-Severin, este îndreptățită la despăgubire în calitate de titular tabular al dreptului de proprietate.

Doamna MERCEA MĂRIOARA cu domiciliul Loc. Țerova (Mun. Reșița), strada Țarinei, nr. 1, jud. Caraș-Severin, **a fost/nu a fost prezentă** în fața comisiei la ședința acesteia din data de 24.06.2025.

Pentru aceste motive,



COMISIA

Fiind legal întrunită și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010, modificată și completată, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes local*:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. - Se APROBĂ identificarea doamnei MERCEA MĂRIOARA cu domiciliul Loc. Țerova (Mun. Reșița), strada Țarinei, nr. 1, jud. Caraș-Severin, ca titular al dreptului de a încasa suma provenită din consemnarea realizată în baza **Dispoziției de expropriere nr. 157/13.02.2025**, respectiv a sumei de **996 Euro calculat la cursul BNR**, constând în despăgubirea titularului tabular al dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat în suprafață de 332 mp, înscris în C.F. nr. 39442 jud. Caraș-Severin, nr. top/cadastral 809/2/b/18, (afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică mai sus amintite), situat în Reșița.

Art.2 - Despăgubirea stabilită în conformitate cu Legea nr. 255/2010, modificată și completată, în cuantum de **996 Euro**, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata, este consemnată în contul Municipiului Reșița prin **Dispoziția de expropriere nr. 157/13.02.2025**. Această sumă va fi eliberată în momentul depunerii cererii conform art. 19 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată și a actelor privind dovedirea dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat.

Art.3. - Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele eliberate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.4. - Transferul terenului din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Reșița, operează de drept de la data emiterii **Dispoziției de expropriere nr. 157/13.02.2025**.

Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.5. - Hotărârea comisiei poate fi atacată la instanța judecătorească competentă (în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată), de expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

Art.6. - Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul tabular al dreptului de proprietate, doamna MERCEA MĂRIOARA va fi notificată.

Art.7. - Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularului tabular al dreptului de proprietate, doamna MERCEA MĂRIOARA și se afișează în extras, la sediul Consiliului Local al Municipiului Reșița și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.primariaresita.ro.

Art.8. - Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 37 din data de 24.06.2025.

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

Ramona ALBAI

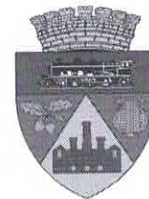
Dorin Marius VID

Valentin Cristian LUPȘA

Silviu Ioan HOFFMAN

Ramona STATIE – Secretar al Comisiei





**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de utilitate publică privind realizarea proiectului *"Legătura rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"*, aprobată prin H.C.L. nr. 491/21.10.2024**

PROCES-VERBAL Nr. 38 din 24.06.2025

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 166/19.02.2025, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin
Director executiv – Direcția Juridică
Șef serviciu – Serviciul Executări Silite

Ioan POPA
Ramona ALBAI
Dorin Marius VID
Valentin Cristian LUPȘA
Silviu Ioan HOFFMAN

Având în vedere faptul că:

Potrivit H.C.L. nr. 491/2024, imobilul cu nr. Top/cadastral 46691, înscris în C.F. nr. 46691 jud. Caraș-Severin, suprafața de 73 mp din suprafața de 2.772 mp este afectată de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind *"Legătura rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"*.

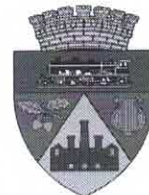
Conform extrusului C.F. nr. 46691 jud. Caraș-Severin, domnul STUIBER ERWIN este proprietarul tabular al terenului de 73 mp, suprafață afectată de coridorul de expropriere precizat.

Potrivit art. 5 alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată: *"În înțelesul prezentei legi, coridorul de expropriere este stabilit pe baza studiilor de fezabilitate în varianta finală sau a documentațiilor de urbanism ori a documentațiilor topocadastrale, aprobate conform legii, și este aprobat odată cu indicatorii tehnico-economici, cu documentația de urbanism sau cu documentația topo-cadastrală, după caz, incluzând și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate."*

Titularul tabular al dreptului de proprietate asupra imobilului, identificat în baza C.F. nr. 46691 jud. Caraș-Severin, **fiind de acord** cu despăgubirea acordată în urma exproprierii, în cuantum de **219 Euro, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata**, au formulat și înregistrat cerere pentru acordarea de despăgubiri conform Legii nr. 255/2010, modificată și completată, înregistrată sub nr. 48786/06.06.2025.

Despăgubirea va fi eliberată de unitatea bancară, doar la solicitarea expropriatorului, persoanei care își probează dreptul real în fața expropriatorului, în temeiul unei cereri însoțite de actele doveditoare conform prevederilor art. 19 alin. (2) din Lege, sau în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.

Conform art. 15 alin. (17) din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată:



“(17) În cazul în care persoana interesată a făcut cererea, a depus în termen documentele care fac dovada calității sale și este de acord cu suma propusă cu titlu de despăgubire, între comisie și aceasta se încheie un proces-verbal în care se menționează acordul cu privire la valoarea despăgubirii. Procesul-verbal se semnează de către membrii comisiei și de către persoana interesată. ”

Potrivit art.16 alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată: ”Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.”

Despăgubirea reprezintă contravaloarea terenului expropriat, la data exproprierii, astfel cum este definit de lege.

La ședința Comisiei din data de 24.06.2025, **a participat/nu a participat** titularul dreptului de proprietate domnul STUIBER ERWIN.

În baza prezentului proces-verbal, COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despăgubirii în conformitate cu prevederile legale.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale azi 24.06.2025, în prezența următorilor:

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

Ramona ALBAI

Dorin Marius VID

Valentin Cristian LUPȘA

Silviu Ioan HOFFMAN

Ramona STATIE – Secretar al Comisiei



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de utilitate publică privind realizarea proiectului *"Legătura rutieră între DN 58 și Valea
Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"* numită în temeiul Legii nr. 255 / 2010, prin
Dispoziția nr. 166/19.02.2025**

HOTĂRÂREA NR. 38 din 24.06.2025
– PENTRU CONSTATAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE –

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 166/19.02.2025, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin
Director executiv – Direcția Juridică
Șef serviciu – Serviciul Executări Silite

Ioan POPA
Ramona ALBAI
Dorin Marius VID
Valentin Cristian LUPȘA
Silviu Ioan HOFFMAN

Având în vedere faptul că:

- prin H.C.L. nr. 491 din 21.10.2024, s-a aprobat coridorul de expropriere și s-a declanșat procedura de expropriere a unor imobile, proprietate privată/publică, ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind realizarea proiectului ***"Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"***

- conform H.C.L. nr. 491 din 21.10.2024, terenul cu nr. Top/cadastral 46691, înscris în C.F. nr. 46691 jud. Caraș-Severin, în suprafață de 73 mp, este afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind ***"Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"***;

- titularul tabular al dreptului de proprietate al imobilului cu nr. Top/cadastral 46691, înscris în C.F. nr. 46691, jud. Caraș-Severin, este domnul STUIBER ERWIN;

- proprietarul a formulat cererea, înregistrată la Registratura Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat sub nr. 48786/06.06.2025, pentru acordarea de despăgubiri prin Legea 255/2010, modificată și completată;

În baza documentelor analizate de către Comisie, respectiv :

- Extras de Carte Funciară nr. 46691 jud. Caraș-Severin;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 491 din 21.10.2024;
- Dispoziția de expropriere nr. 157/13.02.2025;

Comisia a constatat că domnul **STUIBER ERWIN**, cu domiciliul în Germania, Gasseltshausen, nr. 29, 830505514, Aiglsbach, este îndreptățit la despăgubire în calitate de titular tabular al dreptului de proprietate.

Domnul STUIBER ERWIN, cu domiciliul în Germania, Gasseltshausen, nr. 29, 830505514, Aiglsbach, **a fost/nu a fost prezent** în fața comisiei la ședința acesteia din data de 24.06.2025.

Pentru aceste motive,

COMISIA



Fiind legal întrunită și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010, modificată și completată, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes local*:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. - Se APROBĂ identificarea domnului **STUIBER ERWIN**, cu domiciliul în Germania, Gasseltshausen, nr. 29, 830505514, Aiglsbach, ca titular al dreptului de a încasa suma provenită din consemnarea realizată în baza **Dispoziției de expropriere nr. 157/13.02.2025**, respectiv a sumei de **219 Euro calculat la cursul BNR**, constând în despăgubirea titularului tabular al dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat în suprafață de 73 mp, înscris în C.F. nr. 46691 jud. Caraș-Severin, nr. Top/cadastral 46691, (afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică mai sus amintite), situat în Reșița.

Art.2 - Despăgubirea stabilită în conformitate cu Legea nr. 255/2010, modificată și completată, în cuantum de **219 Euro**, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata, este consemnată în contul Municipiului Reșița prin **Dispoziția de expropriere nr. 157/13.02.2025**. Această sumă va fi eliberată în momentul depunerii cererii conform art. 19 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată și a actelor privind dovedirea dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat.

Art.3. - Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele eliberate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.4. - Transferul terenului din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Reșița, operează de drept de la data emiterii **Dispoziției de expropriere nr. 157/13.02.2025**.

Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.5. - Hotărârea comisiei poate fi atacată la instanța judecătorească competentă (în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată), de expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

Art.6. - Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul tabular al dreptului de proprietate, domnul STUIBER ERWIN va fi notificat.

Art.7. - Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularului tabular al dreptului de proprietate, domnul STUIBER ERWIN și se afișează în extras, la sediul Consiliului Local al Municipiului Reșița și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.primariesita.ro.

Art.8. - Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 38 din data de 24.06.2025.

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

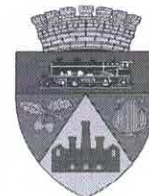
Ramona ALBAI

Dorin Marius VID

Valentin Cristian LUPȘA

Silviu Ioan HOFFMAN

Ramona STATIE – Secretar al Comisiei



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de utilitate publică privind realizarea proiectului *"Legătura rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița", aprobată prin H.C.L. nr. 491/21.10.2024***

PROCES-VERBAL Nr. 39 din 24.06.2025

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 166/19.02.2025, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin
Director executiv – Direcția Juridică
Șef serviciu – Serviciul Executări Silite

Ioan POPA
Ramona ALBAI
Dorin Marius VID
Valentin Cristian LUPȘA
Silviu Ioan HOFFMAN

Având în vedere faptul că:

Potrivit H.C.L. nr. 491/2024, imobilul cu nr. Top/cadastral 45546 înscris în C.F. nr. 45546 jud. Caraș-Severin, suprafața de 1.360 mp din suprafața de 13.183 mp este afectată de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind *"Legătura rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"*.

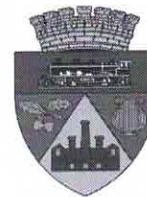
Conform extrusului C.F. nr. 45546 jud. Caraș-Severin, domnul **MĂȚU BAGIU LIVIU** și doamna **MÎȚU ELISABETA** sunt proprietarii tabulari ai terenului de 1.360 mp, suprafață afectată de coridorul de expropriere precizat.

Potrivit art. 5 alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată: *"În înțelesul prezentei legi, coridorul de expropriere este stabilit pe baza studiilor de fezabilitate în varianta finală sau a documentațiilor de urbanism ori a documentațiilor topocadastrale, aprobate conform legii, și este aprobat odată cu indicatorii tehnico-economici, cu documentația de urbanism sau cu documentația topo-cadastrală, după caz, incluzând și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate."*

Titularii tabulari ai dreptului de proprietate asupra imobilului, identificat în baza C.F. nr. 45546 jud. Caraș-Severin, **fiind de acord** cu despăgubirea acordată în urma exproprierii, în cuantum de **4.080 Euro, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata**, au formulat și înregistrat cerere pentru acordarea de despăgubiri conform Legii nr. 255/2010, modificată și completată, înregistrată sub nr. 46991/02.06.2025.

Despăgubirea va fi eliberată de unitatea bancară, doar la solicitarea expropriatorului, persoanei care își probează dreptul real în fața expropriatorului, în temeiul unei cereri însoțite de actele doveditoare conform prevederilor art. 19 alin. (2) din Lege, sau în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.

Conform art. 15 alin. (17) din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată:



“(17) În cazul în care persoana interesată a făcut cererea, a depus în termen documentele care fac dovada calității sale și este de acord cu suma propusă cu titlu de despăgubire, între comisie și aceasta se încheie un proces-verbal în care se menționează acordul cu privire la valoarea despăgubirii. Procesul-verbal se semnează de către membrii comisiei și de către persoana interesată. ”

Potrivit art.16 alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată: ”Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.”

Despăgubirea reprezintă contravaloarea terenului expropriat, la data exproprierii, astfel cum este definit de lege.

La ședința Comisiei din data de 24.06.2025, **au participat/nu au participat** titularii dreptului de proprietate domnul MĂȚU BAGIU LIVIU și doamna MIȚU ELISABETA .

În baza prezentului proces-verbal, COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despăgubirii în conformitate cu prevederile legale.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale azi 24.06.2025, în prezența următorilor:

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

Ramona ALBAI

Dorin Marius VID

Valentin Cristian LUPȘA

Silviu Ioan HOFFMAN

Ramona STATIE – Secretar al Comisiei



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de utilitate publică privind realizarea proiectului *"Legătura rutieră între DN 58 și Valea
Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"* numită în temeiul Legii nr. 255 / 2010, prin
Dispoziția nr. 166/19.02.2025**

HOTĂRÂREA NR. 39 din 24.06.2025
– PENTRU CONSTATAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE –

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 166/19.02.2025, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin
Director executiv – Direcția Juridică
Șef serviciu – Serviciul Executări Silite

Ioan POPA
Ramona ALBAI
Dorin Marius VID
Valentin Cristian LUPȘA
Silviu Ioan HOFFMAN

Având în vedere faptul că:

- prin H.C.L. nr. 491 din 21.10.2024, s-a aprobat coridorul de expropriere și s-a declanșat procedura de expropriere a unor imobile, proprietate privată/publică, ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind realizarea proiectului *"Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"*

- conform H.C.L. nr. 491 din 21.10.2024, terenul cu nr. Top/cadastral 45546, înscris în C.F. nr. 45546 jud. Caraș-Severin, în suprafață de 1.360 mp, este afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind *"Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"*;

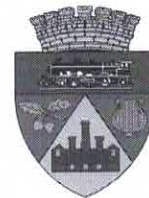
- titularii tabulari ai dreptului de proprietate al imobilului cu nr. Top/cadastral 45546, înscris în C.F. nr. 45546, jud. Caraș-Severin, sunt domnul MÂȚU BAGIU LIVIU și doamna MÎȚU ELISABETA ;

- proprietarii au formulat cererea, înregistrată la Registratura Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat sub nr. 46991/02.06.2025, pentru acordarea de despăgubiri prin Legea 255/2010, modificată și completată;

În baza documentelor analizate de către Comisie, respectiv :

- Extras de Carte Funciară nr. 45546 jud. Caraș-Severin;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 491 din 21.10.2024;
- Dispoziția de expropriere nr. 157/13.02.2025;

Comisia a constatat că domnul **MÂȚU BAGIU LIVIU** cu domiciliul în Loc. Țerova (Mun. Reșița), Str. Grădiștei, nr. 132, jud. Caraș-Severin și doamna **MÎȚU ELISABETA** cu domiciliul în Loc. Țerova (Mun. Reșița), Str. Grădiștei, nr. 132, jud. Caraș-Severin, sunt îndreptățiți la despăgubire în calitate de titulari tabulari al dreptului de proprietate.



Domnul MĂȚU BAGIU LIVIU cu domiciliul în Loc. Țerova (Mun. Reșița), Str. Grădiștei, nr. 132, jud. Caraș-Severin și MĂȚU ELISABETA cu domiciliul în Loc. Țerova (Mun. Reșița), Str. Grădiștei, nr. 132, jud. Caraș-Severin, **au fost/nu au fost prezenți** în fața comisiei la ședința acesteia din data de 24.06.2025.

Pentru aceste motive,

COMISIA

Fiind legal întrunită și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010, modificată și completată, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes local*:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. – Se APROBĂ identificarea domnului **MĂȚU BAGIU LIVIU** cu domiciliul în Loc. Țerova (Mun. Reșița), Str. Grădiștei, nr. 132, jud. Caraș-Severin și a doamnei **MÎȚU ELISABETA** cu domiciliul în Loc. Țerova (Mun. Reșița), Str. Grădiștei, nr. 132, jud. Caraș-Severin, ca titulari ai dreptului de a încasa suma provenită din consemnarea realizată în baza **Dispoziției de expropriere nr. 157/13.02.2025**, respectiv a sumei de **4.080 Euro calculat la cursul BNR**, constând în despăgubirea titularilor tabulari ai dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat în suprafață de 1.360 mp, înscris în C.F. nr. 45546 jud. Caraș-Severin, nr. Top/cadastral 45546, (afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică mai sus amintite), situat în Reșița.

Art.2 - Despăgubirea stabilită în conformitate cu Legea nr. 255/2010, modificată și completată, în cuantum de **4.080 Euro**, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata, este consemnată în contul Municipiului Reșița prin **Dispoziția de expropriere nr. 157/13.02.2025**. Această sumă va fi eliberată în momentul depunerii cererii conform art. 19 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată și a actelor privind dovedirea dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat.

Art.3. - Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele eliberate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.4. - Transferul terenului din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Reșița, operează de drept de la data emiterii **Dispoziției de expropriere nr. 157/13.02.2025**.

Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.5. - Hotărârea comisiei poate fi atacată la instanța judecătorească competentă (în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată), de expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

Art.6. - Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularii tabulari ai dreptului de proprietate, domnul MĂȚU BAGIU LIVIU și doamna MÎȚU ELISABETA vor fi notificați.

Art.7. - Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularului tabular al dreptului de proprietate, domnul MĂȚU BAGIU LIVIU și doamna MÎȚU ELISABETA și se afișează în extras, la sediul Consiliului Local al Municipiului Reșița și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.primariaresita.ro.



Art.8. - Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 39 din data de 24.06.2025.

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

Ramona ALBAI

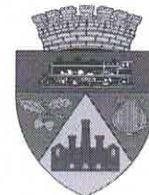
Dorin Marius VID

Valentin Cristian LUPȘA

Silviu Ioan HOFFMAN

Ramona STATIE – Secretar al Comisiei





**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de utilitate publică privind realizarea proiectului *"Legătura rutieră între DN 58 și Valea
Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița", aprobată prin H.C.L. nr. 491/21.10.2024***

PROCES-VERBAL Nr. 40 din 24.06.2025

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 166/19.02.2025, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin
Director executiv – Direcția Juridică
Șef serviciu – Serviciul Executări Silite

Ioan POPA
Ramona ALBAI
Dorin Marius VID
Valentin Cristian LUPȘA
Silviu Ioan HOFFMAN

Având în vedere faptul că:

Potrivit H.C.L. nr. 491/2024, imobilul cu nr. Top/cadastral 1050/a înscris în C.F. nr. 40175 jud. Caraș-Severin, suprafața de 610 mp din suprafața de 6.834 mp este afectată de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind *"Legătura rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"*.

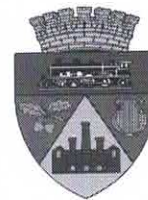
Conform extrusului C.F. nr. 40175 jud. Caraș-Severin, domnul **MĂȚU BAGIU LIVIU** și doamna **MÎȚU ELISABETA** sunt proprietarii tabulari ai terenului de 610 mp, suprafață afectată de coridorul de expropriere precizat.

Potrivit art. 5 alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată: *"În înțelesul prezentei legi, coridorul de expropriere este stabilit pe baza studiilor de fezabilitate în varianta finală sau a documentațiilor de urbanism ori a documentațiilor topocadastrale, aprobate conform legii, și este aprobat odată cu indicatorii tehnico-economici, cu documentația de urbanism sau cu documentația topo-cadastrală, după caz, incluzând și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate."*

Titularii tabulari ai dreptului de proprietate asupra imobilului, identificat în baza C.F. nr. 40175 jud. Caraș-Severin, **fiind de acord** cu despăgubirea acordată în urma exproprierii, în cuantum de **1.830 Euro, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata**, au formulat și înregistrat cerere pentru acordarea de despăgubiri conform Legii nr. 255/2010, modificată și completată, înregistrată sub nr. 46991/02.06.2025.

Despăgubirea va fi eliberată de unitatea bancară, doar la solicitarea expropriatorului, persoanei care își probează dreptul real în fața expropriatorului, în temeiul unei cereri însoțite de actele doveditoare conform prevederilor art. 19 alin. (2) din Lege, sau în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.

Conform art. 15 alin. (17) din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată:



“(17) În cazul în care persoana interesată a făcut cererea, a depus în termen documentele care fac dovada calității sale și este de acord cu suma propusă cu titlu de despăgubire, între comisie și aceasta se încheie un proces-verbal în care se menționează acordul cu privire la valoarea despăgubirii. Procesul-verbal se semnează de către membrii comisiei și de către persoana interesată. ”

Potrivit art.16 alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată: ”Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.”

Despăgubirea reprezintă contravaloarea terenului expropriat, la data exproprierii, astfel cum este definit de lege.

La ședința Comisiei din data de 24.06.2025, **au participat/nu au participat** titularii dreptului de proprietate domnul MĂȚU BAGIU LIVIU și doamna MIȚU ELISABETA .

În baza prezentului proces-verbal, COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despăgubirii în conformitate cu prevederile legale.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale azi 24.06.2025, în prezența următorilor:

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

Ramona ALBAI

Dorin Marius VID

Valentin Cristian LUPȘA

Silviu Ioan HOFFMAN

Ramona STATIE – Secretar al Comisiei





**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de utilitate publică privind realizarea proiectului *"Legătura rutieră între DN 58 și Valea
Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"* numită în temeiul Legii nr. 255 / 2010, prin
Dispoziția nr. 166/19.02.2025**

HOTĂRÂREA NR. 40 din 24.06.2025
– PENTRU CONSTATAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE –

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 166/19.02.2025, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin
Director executiv – Direcția Juridică
Șef serviciu – Serviciul Executări Silit

Ioan POPA
Ramona ALBAI
Dorin Marius VID
Valentin Cristian LUPȘA
Silviu Ioan HOFFMAN

Având în vedere faptul că:

- prin H.C.L. nr. 491 din 21.10.2024, s-a aprobat coridorul de expropriere și s-a declanșat procedura de expropriere a unor imobile, proprietate privată/publică, ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind realizarea proiectului *"Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"*

- conform H.C.L. nr. 491 din 21.10.2024, terenul cu nr. Top/cadastral 1050/a, înscris în C.F. nr. 40175 jud. Caraș-Severin, în suprafață de 610 mp, este afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind *"Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"*;

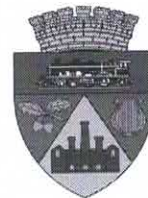
- titularii tabulari ai dreptului de proprietate al imobilului cu nr. Top/cadastral 1050/a, înscris în C.F. nr. 40175, jud. Caraș-Severin, sunt domnul MĂȚU BAGIU LIVIU și doamna MÎȚU ELISABETA ;

- proprietarii au formulat cererea, înregistrată la Registratura Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat sub nr. 46991/02.06.2025, pentru acordarea de despăgubiri prin Legea 255/2010, modificată și completată;

În baza documentelor analizate de către Comisie, respectiv :

- Extras de Carte Funciară nr. 40175 jud. Caraș-Severin;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 491 din 21.10.2024;
- Dispoziția de expropriere nr. 157/13.02.2025;

Comisia a constatat că domnul **MĂȚU BAGIU LIVIU** cu domiciliul în Loc. Țerova (Mun. Reșița), Str. Grădiștei, nr. 132, jud. Caraș-Severin și doamna **MÎȚU ELISABETA** cu domiciliul în Loc. Țerova (Mun. Reșița), Str. Grădiștei, nr. 132, jud. Caraș-Severin, sunt îndreptățiți la despăgubire în calitate de titulari tabulari al dreptului de proprietate.



Domnul MĂȚU BAGIU LIVIU cu domiciliul în Loc. Țerova (Mun. Reșița), Str. Grădiștei, nr. 132, jud. Caraș-Severin și MĂȚU ELISABETA cu domiciliul în Loc. Țerova (Mun. Reșița), Str. Grădiștei, nr. 132, jud. Caraș-Severin, **au fost/nu au fost prezenți** în fața comisiei la ședința acesteia din data de 24.06.2025.

Pentru aceste motive,

COMISIA

Fiind legal întrunită și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010, modificată și completată, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes local:*

HOTĂRĂȘTE

Art.1. – Se APROBĂ identificarea domnului **MĂȚU BAGIU LIVIU** cu domiciliul în Loc. Țerova (Mun. Reșița), Str. Grădiștei, nr. 132, jud. Caraș-Severin și a doamnei **MÎȚU ELISABETA** cu domiciliul în Loc. Țerova (Mun. Reșița), Str. Grădiștei, nr. 132, jud. Caraș-Severin, ca titulari ai dreptului de a încasa suma provenită din consemnarea realizată în baza **Dispoziției de expropriere nr. 157/13.02.2025**, respectiv a sumei de **1.830 Euro calculat la cursul BNR**, constând în despăgubirea titularilor tabulari ai dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat în suprafață de 610 mp, înscris în C.F. nr. 40175 jud. Caraș-Severin, nr. Top/cadastral 1050/a, (afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică mai sus amintite), situat în Reșița.

Art.2 - Despăgubirea stabilită în conformitate cu Legea nr. 255/2010, modificată și completată, în cuantum de **1.830 Euro**, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata, este consemnată în contul Municipiului Reșița prin **Dispoziția de expropriere nr. 157/13.02.2025**. Această sumă va fi eliberată în momentul depunerii cererii conform art. 19 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată și a actelor privind dovedirea dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat.

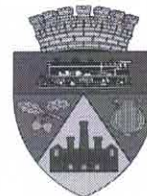
Art.3. - Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele eliberate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.4. - Transferul terenului din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Reșița, operează de drept de la data emiterii **Dispoziției de expropriere nr. 157/13.02.2025**. Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.5. - Hotărârea comisiei poate fi atacată la instanța judecătorească competentă (în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată), de expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

Art.6. - Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularii tabulari ai dreptului de proprietate, domnul MĂȚU BAGIU LIVIU și doamna MÎȚU ELISABETA vor fi notificați.

Art.7. - Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularului tabular al dreptului de proprietate, domnul MĂȚU BAGIU LIVIU și doamna MÎȚU ELISABETA și se afișează în extras, la sediul Consiliului Local al Municipiului Reșița și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.primariaresita.ro.



Art.8. - Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 40 din data de 24.06.2025.

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

Ramona ALBAI

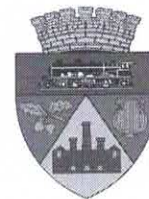
Dorin Marius VID

Valentin Cristian LUPȘA

Silviu Ioan HOFFMAN

Ramona STATIE – Secretar al Comisiei





**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de utilitate publică privind realizarea proiectului "Legătura rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița", aprobată prin H.C.L. nr. 491/21.10.2024**

PROCES-VERBAL Nr. 41 din 24.06.2025

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 166/19.02.2025, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin
Director executiv – Direcția Juridică
Șef serviciu – Serviciul Executări Silite

Ioan POPA
Ramona ALBAI
Dorin Marius VID
Valentin Cristian LUPȘA
Silviu Ioan HOFFMAN

Având în vedere faptul că:

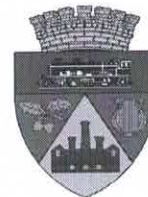
Potrivit H.C.L. nr. 491/2024, imobilul cu nr. top/cadastral 410/b, înscris în C.F. nr. 38084 Reșița, suprafața de 533 mp din suprafața totală de 10.476 mp este afectată de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind "**Legătura rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița**".

Conform extrusului C.F. nr. 38084 jud. Caraș-Severin, domnul RAICU ION (decedat în anul 2019) este proprietarul tabular al terenului de 533 mp, suprafață afectată de coridorul de expropriere precizat.

Conform Certificatului de calitate de moștenitor nr. 61/16.04.2020, precum și a Certificatului de moștenitor nr. 101/12.06.2025, autentificat la notar public Popescu Rodica, domnul **RAICU IOAN** figurează ca proprietar asupra cotei de 1/2 și domnul **RAICU COSMIN** figurează ca proprietar asupra cotei de 1/2, fiind proprietarii tabulari al terenului de 533 mp, suprafață afectată de coridorul de expropriere precizat.

Potrivit art. 5 alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind. exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată: " *În înțelesul prezentei legi, coridorul de expropriere este stabilit pe baza studiilor de fezabilitate în varianta finală sau a documentațiilor de urbanism ori a documentațiilor topocadastrale, aprobate conform legii, și este aprobat odată cu indicatorii tehnico-economici, cu documentația de urbanism sau cu documentația topo-cadastrală, după caz, incluzând și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate.* "

Titularii tabulari al dreptului de proprietate asupra imobilului, identificat în baza C.F. nr. 38084 Reșița, **fiind de acord** cu despăgubirea acordată în urma exproprierii, în cuantum de **1.599 Euro, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata**, au formulat și înregistrat cererea pentru acordarea de despăgubiri conform Legii nr. 255/2010, modificată și completată, înregistrată sub nr. 25320/24.03.2025.



Despăgubirea va fi eliberată de unitatea bancară, doar la solicitarea expropriatorului, persoanei care își probează dreptul real în fața expropriatorului, în temeiul unei cereri însoțite de actele doveditoare conform prevederilor art. 19 alin. (2) din Lege, sau în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.

Conform art. 15 alin. (17) din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată:

“(17) În cazul în care persoana interesată a făcut cererea, a depus în termen documentele care fac dovada calității sale și este de acord cu suma propusă cu titlu de despăgubire, între comisie și aceasta se încheie un proces-verbal în care se menționează acordul cu privire la valoarea despăgubirii. Procesul-verbal se semnează de către membrii comisiei și de către persoana interesată. ”

Potrivit art.16 alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată: *”Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.”*

Despăgubirea reprezintă contravaloarea terenului expropriat, la data exproprierii, astfel cum este definit de lege.

La ședința Comisiei din data de 24.06.2025, **au participat/nu au participat** titularii dreptului de proprietate, domnul RAICU IOAN și domnul RAICU COSMIN.

În baza prezentului proces-verbal, COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despăgubirii în conformitate cu prevederile legale.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale azi 24.06.2025, în prezența următorilor:

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

Ramona ALBAI

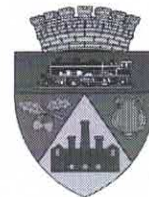
Dorin Marius VID

Valentin Cristian LUPȘA

Silviu Ioan HOFFMAN

Ramona STATIE – Secretar al Comisiei

3



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de utilitate publică privind realizarea proiectului *"Legătura rutieră între DN 58 și Valea
Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"* numită în temeiul Legii nr. 255 / 2010, prin
Dispoziția nr. 166/19.02.2025**

HOTĂRÂREA NR. 41 din 24.06.2025
– PENTRU CONSTATAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE –

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 166/19.02.2025, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin
Director executiv – Direcția Juridică
Șef serviciu – Serviciul Executări Silite

Ioan POPA
Ramona ALBAI
Dorin Marius VID
Valentin Cristian LUPȘA
Silviu Ioan HOFFMAN

Având în vedere faptul că:

- prin H.C.L. nr. 491 din 21.10.2024, s-a aprobat coridorul de expropriere și s-a declanșat procedura de expropriere a unor imobile, proprietate privată/publică, ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind realizarea proiectului *"Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"*

- conform H.C.L. nr. 491 din 21.10.2024, terenul cu nr. top/cadastral 410/b, înscris în C.F. nr. 38084 Reșița în suprafață de 533 mp din suprafața totală de 10.476 mp, este afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind *"Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"*;

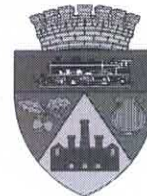
- titularii tabulari al dreptului de proprietate al imobilului cu nr. top/cadastral 410/b, înscris în C.F. nr. 38084 Reșița sunt domnul RAICU IOAN și domnul RAICU COSMIN;

- proprietarii au formulat cererea, înregistrată la Registratura Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat sub nr. 25320/24.03.2025 pentru acordarea de despăgubiri prin Legea 255/2010, modificată și completată;

În baza documentelor analizate de către Comisie, respectiv :

- Extras de Carte Funciară nr. 38084 Reșița;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 491 din 21.10.2024;
- Dispoziția de expropriere nr. 157/13.02.2025;
- Certificat de calitate de moștenitor nr. 61/16.04.2020;
- Certificat de moștenitor nr. 101/12.06.2025 autentificat la notar public Popescu Rodica;

Comisia a constatat că domnul **RAICU IOAN** cu domiciliul în Mun. Reșița, aleea Gheorghe Șincai, nr. 4, sc. 1, ap. 12, Județul Caraș-Severin și domnul **RAICU COSMIN** cu domiciliul în Mun. Reșița, aleea Gheorghe Șincai, nr. 4, sc. 1, ap. 12, Județul Caraș-Severin sunt



îndreptățiți la despăgubire în calitate de titulari ai dreptului de proprietate, Raicu Ioan în cotă parte de 1/2 și Raicu Cosmin în cotă parte de 1/2.

Domnul RAICU IOAN cu domiciliul în Mun. Reșița, aleea Gheorghe Șincai, nr. 4, sc. 1, ap. 10, jud. Caraș-Severin și domnul RAICU COSMIN cu domiciliul în Mun. Reșița, aleea Gheorghe Șincai, nr. 4, sc. 1, ap. 12, Județul Caraș-Severin **au fost/nu a fost prezenți** în fața comisiei la ședința acesteia din data de 24.06.2025.

Pentru aceste motive,

COMISIA

Fiind legal întrunită și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010, modificată și completată, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes local*:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. - Se APROBĂ identificarea domnului **RAICU IOAN** cu domiciliul în Mun. Reșița, aleea Gheorghe Șincai, nr. 4, sc. 1, ap. 10, jud. Caraș-Severin și a domnului **RAICU COSMIN** cu domiciliul în Mun. Reșița, aleea Gheorghe Șincai, nr. 4, sc. 1, ap. 12, Județul Caraș-Severin ca titulari al dreptului de a încasa suma provenită din consemnarea realizată în baza **Dispoziției de expropriere nr. 157/13.02.2025**, respectiv a sumei de **1.599 Euro calculat la cursul BNR**, despăgubiri în cotă parte de **1/2 domnului RAICU IOAN** și despăgubiri în cotă parte de **1/2 domnului RAICU COSMIN**, constând în despăgubirea titularului tabular al dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat în suprafață de 533 mp, înscris C.F. nr. 38084 Reșița, nr. top/cadastral 410/b (afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică mai sus amintite), situat în Reșița.

Art.2 - Despăgubirea stabilită în conformitate cu Legea nr. 255/2010, modificată și completată, în cuantum de **1.599 Euro**, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata, este consemnată în contul Municipiului Reșița prin **Dispoziția de expropriere nr. 157/13.02.2025**. Această sumă va fi eliberată în momentul depunerii cererii conform art. 19 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată și a actelor privind dovedirea dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat.

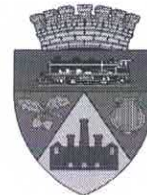
Art.3. - Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele eliberate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.4. - Transferul terenului din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Reșița, operează de drept de la data emiterii **Dispoziției de expropriere nr. 157/13.02.2025**. Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.5. - Hotărârea comisiei poate fi atacată la instanța judecătorească competentă (în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată), de expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

Art.6. - Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularii tabulari ai dreptului de proprietate domnul RAICU IOAN și domnul RAICU COSMIN vor fi notificați.

Art.7. - Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularilor tabulari al dreptului de proprietate domnul RAICU IOAN și domnul RAICU COSMIN și se afișează în extras, la sediul



Consiliului Local al Municipiului Reșița și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.primariaresita.ro.

Art.8. - Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 41 din data de 24.06.2025.

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

Ramona ALBAI

Dorin Marius VID

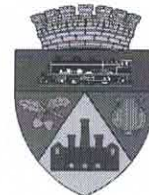
Valentin Cristian LUPȘA

Silviu Ioan HOFFMAN

Ramona STATIE – Secretar al Comisiei

[Handwritten signatures and a blue circular stamp of the Municipality of Reșița are visible over the list of committee members.]

[Handwritten number 3]



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de utilitate publică privind realizarea proiectului *"Legătura rutieră între DN 58 și Valea
Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița", aprobată prin H.C.L. nr. 491/21.10.2024***

PROCES-VERBAL Nr. 42 din 24.06.2025

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 166/19.02.2025, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin
Director executiv – Direcția Juridică
Șef serviciu – Serviciul Executări Silite

Ioan POPA
Ramona ALBAI
Dorin Marius VID
Valentin Cristian LUPȘA
Silviu Ioan HOFFMAN

Având în vedere faptul că:

Potrivit H.C.L. nr. 491/2024, imobilul cu nr. top/cadastral 438/c, înscris în C.F. nr. 45189 jud. Caraș-Severin, suprafața de 294 mp din suprafața de 9.744 mp este afectată de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind *"Legătura rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"*.

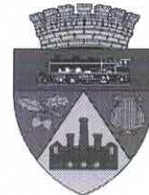
Conform extrusului C.F. nr. 45189 jud. Caraș-Severin, doamna **DAMIAN LAURA MIRABELA** este proprietarul tabular al terenului de 294 mp, suprafață afectată de coridorul de expropriere precizat.

Potrivit art. 5 alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată: *"În înțelesul prezentei legi, coridorul de expropriere este stabilit pe baza studiilor de fezabilitate în varianta finală sau a documentațiilor de urbanism ori a documentațiilor topocadastrale, aprobate conform legii, și este aprobat odată cu indicatorii tehnico-economici, cu documentația de urbanism sau cu documentația topo-cadastrală, după caz, incluzând și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate."*

Titularul tabular al dreptului de proprietate asupra imobilului, identificat în baza C.F. nr. 45189 jud. Caraș-Severin, **fiind de acord** cu despăgubirea acordată în urma exproprierii, în cuantum de **882 Euro, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata**, a formulat și înregistrat cerere pentru acordarea de despăgubiri conform Legii nr. 255/2010, modificată și completată, înregistrată sub nr. 48790/06.06.2025.

Despăgubirea va fi eliberată de unitatea bancară, doar la solicitarea expropriatorului, persoanei care își probează dreptul real în fața expropriatorului, în temeiul unei cereri însoțite de actele doveditoare conform prevederilor art. 19 alin. (2) din Lege, sau în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.

Conform art. 15 alin. (17) din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată:



“(17) În cazul în care persoana interesată a făcut cererea, a depus în termen documentele care fac dovada calității sale și este de acord cu suma propusă cu titlu de despăgubire, între comisie și aceasta se încheie un proces-verbal în care se menționează acordul cu privire la valoarea despăgubirii. Procesul-verbal se semnează de către membrii comisiei și de către persoana interesată. ”

Potrivit art.16 alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată: ”Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.”

Despăgubirea reprezintă contravaloarea terenului expropriat, la data exproprierii, astfel cum este definit de lege.

La ședința Comisiei din data de 24.06.2025, **a participat/nu a participat** titularul dreptului de proprietate, doamna DAMIAN LAURA MIRABELA.

În baza prezentului proces-verbal, COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despăgubirii în conformitate cu prevederile legale.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale azi 24.06.2025, în prezența următorilor:

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

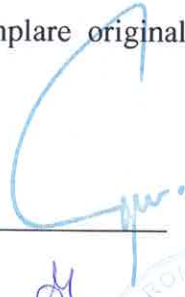
Ramona ALBAI

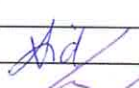
Dorin Marius VID

Valentin Cristian LUPȘA

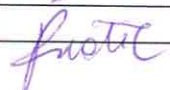
Silviu Ioan HOFFMAN

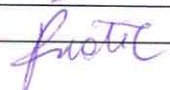
Ramona STATIE – Secretar al Comisiei

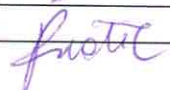




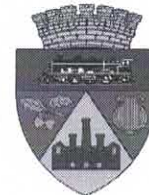












**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de utilitate publică privind realizarea proiectului "Legătura rutieră între DN 58 și Valea
Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița" numită în temeiul Legii nr. 255 / 2010, prin
Dispoziția nr. 166/19.02.2025**

HOTĂRÂREA NR. 42 din 24.06.2025
– PENTRU CONSTATAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE –

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 166/19.02.2025, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin
Director executiv – Direcția Juridică
Șef serviciu – Serviciul Executări Silite

Ioan POPA
Ramona ALBAI
Dorin Marius VID
Valentin Cristian LUPȘA
Silviu Ioan HOFFMAN

Având în vedere faptul că:

- prin H.C.L. nr. 491 din 21.10.2024, s-a aprobat coridorul de expropriere și s-a declanșat procedura de expropriere a unor imobile, proprietate privată/publică, ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind realizarea proiectului **"Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"**

- conform H.C.L. nr. 491 din 21.10.2024, terenul cu nr. top/cadastral 438/c, înscris în C.F. nr. 45189 jud. Caraș-Severin, în suprafață de 332 mp, din suprafața totală de 9.744 mp, este afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind **"Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița"**;

- titularul tabular al dreptului de proprietate al imobilului cu nr. top/cadastral 438/c, înscris în C.F. nr. 45189 jud. Caraș-Severin, este doamna DAMIAN LAURA MIRABELA;

- proprietarul a formulat cererea, înregistrată la Registratura Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat sub nr. 48790/06.06.2025, pentru acordarea de despăgubiri prin Legea 255/2010, modificată și completată;

În baza documentelor analizate de către Comisie, respectiv :

- Extras de Carte Funciară nr. 45189 jud. Caraș-Severin;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 491 din 21.10.2024;
- Dispoziția de expropriere nr. 157/13.02.2025;

Comisia a constatat că doamna DAMIAN LAURA MIRABELA cu domiciliul în Mun. Timișoara, str. Dr. Pius Brânzeu, nr. 29, ap. 6, jud. Timiș, este îndreptățită la despăgubire în calitate de titular tabular al dreptului de proprietate.

Doamna DAMIAN LAURA MIRABELA cu domiciliul în Mun. Timișoara, str. Dr. Pius Brânzeu, nr. 29, ap. 6, jud. Timiș, **a fost/nu a fost prezentă** în fața comisiei la ședința acesteia din data de 24.06.2025.

Pentru aceste motive,



COMISIA

Fiind legal întrunită și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010, modificată și completată, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes local*:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. - Se APROBĂ identificarea doamnei **DAMIAN LAURA MIRABELA** cu domiciliul în Mun. Timișoara, str. Dr. Pius Brânzeu, nr. 29, ap. 6, jud. Timiș, ca titular al dreptului de a încasa suma provenită din consemnarea realizată în baza **Dispoziției de expropriere nr. 157/13.02.2025**, respectiv a sumei de **882 Euro calculat la cursul BNR**, constând în despăgubirea titularului tabular al dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat în suprafață de 294 mp, înscris în C.F. nr. 45189 jud. Caraș-Severin, nr. top/cadastral 438/c, (afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică mai sus amintite), situat în Reșița.

Art.2 - Despăgubirea stabilită în conformitate cu Legea nr. 255/2010, modificată și completată, în cuantum de **882 Euro**, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata, este consemnată în contul Municipiului Reșița prin **Dispoziția de expropriere nr. 157/13.02.2025**. Această sumă va fi eliberată în momentul depunerii cererii conform art. 19 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată și a actelor privind dovedirea dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat.

Art.3. - Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele eliberate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.4. - Transferul terenului din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Reșița, operează de drept de la data emiterii **Dispoziției de expropriere nr. 157/13.02.2025**. Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.5. - Hotărârea comisiei poate fi atacată la instanța judecătorească competentă (în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată), de expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

Art.6. - Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul tabular al dreptului de proprietate, doamna DAMIAN LAURA MIRABELA va fi notificată.

Art.7. - Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularului tabular al dreptului de proprietate, doamna DAMIAN LAURA MIRABELA și se afișează în extras, la sediul Consiliului Local al Municipiului Reșița și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.primariaresita.ro.

Art.8. - Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 42 din data de 24.06.2025.

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

Ramona ALBAI

Dorin Marius VID

Valentin Cristian LUPȘA

Silviu Ioan HOFFMAN

Ramona STATIE – Secretar al Comisiei